建 筑 工 程 预 算 书

建设单位：

工程名称：综合楼

施工单位：**建筑工程公司

编制单位：

工程造价：4904336.50 元

单位造价：685.92 元

审核单位：

审定造价：

工程类别：　二类

工程类型：框架

取费等级：丁级

编制人（签章）

建筑面积：7150.00 平米

编制日期：2004 年 6 月 3 日

审核人（签章）

审定日期：　　年　　月　　日

筑龙网WWW.ZHULONG.COM

建筑工程费用表

建设单位：

工程名称：综合楼　　第（35）号　　取费代码：124911　　第　1　页

序号	费用名称	工程系数	计算公式	金额（元）
（1）	（一）、基价直接费		抄定额表基价合计	3055400.64
（2）	（1）（一）中人工费		抄定额表人工费合计	336655.26
（3）	（2）（一）中材料费		抄定额表材料费合计	2556714.00
（4）	（3）（一）中机械费		抄定额表机械费合计	162031.38
（6）	（二）、其它直接费	0.031000	（一）×费率	94717.42
（7）	（三）、间接费	0.090000	[（一）+（二）] ×费率	283510.63
（8）	（四）、利润	0.010000	[（一）+（二）+（三）] ×费率	34336.29
（9）	（五）、/（1）人工费		32716.74 工日×（20.00－10.29）	317679.55
（10）	/（2）材料费系数差价		（1）见 主次材系数差价明细表	8611.96
（11）	/　　材料费省地差价		3357377.26－（3）	800663.26
（13）	/（4）机械费差价		Σ98 机械费－定额机械费	127541.04
（17）	/（8）临时设施费	0.005200	（一）×临时设施费率	15888.08
（20）	（七）、定额管理费	0.000900	[一+二+三+四+五－六]×费率	4264.51
（21）	（八）、税金	0.034100	[一+二+三+四+五－六+七]×税率	161723.12
（22）	（九）、工程造价	1.000000	[一+二+三+四+五－六+七+八]×系数	4904336.50
（24）	（十一）、工程结算费用		（九）+（十）	4904336.50

建筑工程预结算定额表

建设单位：

工程名称：综合楼　　第（35）号　　1/4 页

序号	定额号	项目名称	单位	工程量	定额单价	福山 04-1 价	福山 04-1 合价	人工单价	人工费合计
1	1-4	挖掘机自卸车挖掘普通土＜1km	千立	5.239	6687.60	9722.25	50934.87	1025.71	5373.69
2	1-17	回填土 夯填	百立	35.220	234.55	254.62	8967.72	218.35	7690.29
3	1-48	人工平整场地	百平	13.290	110.41	110.41	1467.35	110.41	1467.35
4	1-52	竣工清理	百立	245.700	16.88	16.88	4147.42	16.88	4147.42
5	1-107	满堂基础垫层 砂	十立	17.820	563.08	438.48	7813.71	61.84	1101.99
6	1-108	满堂基础垫层 级配砂石	十立	124.210	619.76	676.78	84062.84	100.53	12486.83
7	1-126	条形基础垫层 无筋砼 M15.4	十立	12.450	1239.09	1519.15	18913.42	252.00	3137.40
8	1-126.5	条形基础垫层 需支模板	十立	12.450	210.23	316.04	3934.70	65.86	819.96
9	1-132	砖条基础深＜2.5m　　M10	十立	13.340	1038.39	1243.27	16585.22	133.56	1781.69
10	1-165.2	砼条基础有梁＜2m　　25.4	十立	74.870	4208.40	5328.27	398927.57	233.29	16717.72
11	1-255	砼地沟尺寸 500×600　　M15.4	十米	1.490	1395.66	1897.76	2827.66	353.69	527.00
12	2-25.1	换（M25.3）现浇钢筋砼外墙 250	百平	0.220	15470.94	18827.06	4141.95	1331.94	293.03
13	2-52.1	框架外墙加气砼块 250 厚　　M5	百平	40.240	3594.20	3367.81	135520.67	208.37	8384.81
14	2-66.1	框架内墙加气砼块 200 厚　　M5	百平	40.720	3447.11	3225.80	131354.58	199.83	8137.08
15	2-67	框架内墙加气砼块 150 厚　　M2.5	百平	5.200	2645.93	2488.24	12938.85	153.94	800.49
16	2-68	内墙加气砼块厚每减 10　　M2.5	百平	-15.600	158.40	145.39	-2268.08	9.16	-142.90
17	2-105	砼通风道一孔　　20-2	十米	2.980	133.46	162.03	482.85	86.44	257.59
18	2-170	（补 27）框架间墙钉钢板网	百平	8.600	2001.85	2001.85	17215.91	43.22	371.69
19	3-10.2	现浇矩形砼柱＜1.2 米　　25.4	十立	0.600	10204.73	11973.87	7184.32	1117.70	670.62
20	3-11.2	现浇矩形砼柱＜1.8 米　　25.4	十立	3.900	9978.96	11793.97	45996.48	852.01	3322.84

21	3-12.2	现浇矩形砼柱＞1.8 米 25.4	十立	17.780	9437.51	11165.12	198515.83	738.31	13127.15
22	3-23.2	现浇砼矩形梁 25.3	十立	22.400	9949.25	11768.78	263620.67	898.63	20129.31
23	3-24.1	现浇砼框架梁 25.3	十立	54.300	7817.45	9247.03	502113.73	706.10	38341.23
24	3-49	现浇砼过梁 240*100 15.3	十米	25.460	206.91	263.83	6717.11	30.36	772.97
25	3-50	现浇砼过梁 240*150 15.3	十米	3.650	320.05	408.00	1489.20	47.33	172.75
26	3-54	过梁宽 240 高每增减 10 15.3	十米	61.870	16.82	21.38	1322.78	2.58	159.62
27	3-97.2	现浇砼板每增减 10 25.2	百平	-85.840	742.73	902.67	-77485.19	55.46	-4760.69
28	3-98.1	现浇砼挑檐板厚 60 25.1	百平	2.270	7091.17	9872.86	22411.39	1388.33	3151.51
29	3-99.1	现浇砼挑檐板每增减 10 25.1	百平	4.710	1121.82	1598.42	7528.56	171.43	807.44
30	3-129.1	现浇整体楼梯砂浆面层 25.2	十平	32.910	1658.43	2310.78	76047.77	265.58	8740.24

建筑工程预结算定额表

建设单位：

工程名称：综合楼 第（35）号 2/4 页

序号	定额号	项目名称	单位	工程量	定额单价	福山 04-1 价	福山 04-1 合价	人工单价	人工费合计
31	3-144.1	现浇砼压顶 25.1	十立	2.620	5921.65	8025.72	21027.39	732.96	1920.36
32	3-156.5	Ⅱ级钢调整	吨	57.000	3719.91	4184.63	238523.91	87.98	5014.86
33	3-159	冷拔钢丝调整	吨	1.243	3750.58	4631.44	5756.88	155.48	193.26
34	3-159	Ⅲ钢	吨	64.000	3750.58	4631.44	296412.16	155.48	9950.72
35	3-168	电渣压力焊接头 钢筋 18	十个	60.000	32.68	44.12	2647.20	4.12	247.20
36	3-169	电渣压力焊接头 钢筋 20	十个	80.000	39.46	52.89	4231.20	4.63	370.40
37	3-170	电渣压力焊接头 钢筋 22	十个	70.000	44.32	58.94	4125.80	5.15	360.50
38	3-172	电渣压力焊接头 钢筋 25	十个	86.000	57.14	73.79	6345.94	6.38	548.68

39	3-177.1	构造柱 无柱咬口 25.4	十立	6.580	6864.47	9085.83	59784.76	550.72	3623.74
40	3-179	现浇“框架间”砼平板 25.2	百平	68.590	5035.04	6178.83	423805.95	456.36	31301.73
41	4-21	公、民用地瓜石灌浆 150 M5.0	百平	13.910	912.12	968.66	13474.06	137.27	1909.43
42	4-25	公、民用垫层砼厚 60mm M15.4	百平	13.910	647.18	809.70	11262.93	74.29	1033.37
43	4-26	公、民用垫层砼厚每 10 M15.4	百平	27.820	107.80	134.86	3751.81	12.35	343.58
44	4-40	公、民用水泥砂浆地面	百平	13.910	655.38	747.60	10399.12	331.85	4616.03
45	4-41	公、民用水泥砂浆楼面	百平	68.590	496.96	612.07	41981.88	123.48	8469.49
46	4-42	公、民用水泥砂浆踢脚线高 200	百米	77.470	155.35	181.94	14094.89	70.28	5444.59
47	4-67	花岗岩台阶三遍剁斧	百平	0.740	20637.82	33146.06	24528.08	1507.07	1115.23
48	4-71	地瓜石垫层砼散水一次压光	百平	0.915	1625.78	1923.87	1760.34	263.94	241.51
49	4-86	伸缩缝 铁皮盖板（平面）	百米	0.240	2302.26	3235.47	776.51	151.98	36.48
50	4-87	伸缩缝 铁皮盖板（立面）	百米	0.950	944.82	1324.34	1258.12	82.83	78.69
51	5-41	内天沟排水水泥珍岩 1：10 每 10	百平	28.460	140.99	160.73	4574.38	9.88	281.18
52	5-137	天沟排水水泥珍岩 1：10 每 10	百平	199.220	161.38	184.00	36656.48	11.32	2255.17
53	5-140	天沟排水干铺珍珠岩厚 80mm	百平	14.230	4212.52	6768.80	96320.02	359.94	5121.95
54	5-148	天沟排水调整三毡四油一砂	百平	-14.230	2076.61	4020.04	-57205.17	136.45	-1941.68
55	5-175	屋面排水 塑料水落管	十米	16.536	157.35	157.35	2601.94	7.10	117.41
56	5-176	屋面排水 塑料落水斗	十个	1.500	450.50	450.50	675.75	7.10	10.65
57	5-178	屋面排水 铸铁落水口	十个	1.500	1436.70	1436.70	2155.05	46.10	69.15
58	5-181	#26 白铁 LJZ5-4 屋面人孔盖板	个	1.000	83.98	112.64	112.64	9.67	9.67
59	5-184	砖砌屋面烟囱 三孔以内	十米	0.400	786.97	994.58	394.83	288.33	115.33
60	6-26	胶合板门不带纱扇 制作安装	百平	4.670	10458.06	12720.32	59403.89	795.41	3714.56

建筑工程预结算定额表

建设单位：

工程名称：综合楼　　第（35）号　　3/4 页

序号	定额号	项目名称	单位	工程量	定额单价	福山 04-1 价	福山 04-1 合价	人工单价	人工费合计
61	6-55	框架式防火门 制作安装	百平	0.374	16974.15	21691.19	8112.51	2610.57	976.35
62	7-11	砼天棚面 水泥砂浆	百平	58.990	505.54	600.68	35434.11	193.25	11399.82
63	7-14	砖墙面 混合砂浆	百平	9.620	464.90	546.76	5259.83	203.33	1956.03
64	7-15	轻质墙面 水泥砂浆	百平	37.420	502.78	592.70	22178.83	201.68	7546.87
65	7-16	轻质墙面 混合砂浆	百平	79.420	488.34	577.34	45852.34	202.71	16099.23
66	7-23	梁柱面 混合砂浆	百平	96.020	558.78	654.01	62798.04	251.90	24187.44
67	7-33	天棚刷 106 涂料两遍	百平	58.990	150.06	162.53	9587.64	53.20	3138.27
68	7-34	内墙刷 106 涂料两遍	百平	185.060	133.30	144.65	26768.93	44.35	8207.41
69	9-5	综合 多层框架建筑檐高 20m 内	百平	71.500	976.08	1070.74	76557.91	233.69	16708.84
70	10-183	砖砌拖布池 瓷砖面层	个	4.000	101.09	106.01	424.04	21.09	84.36
71	12-6	挖掘机	台次	1.000	2362.92	2362.92	2362.92	125.88	125.88
72	12-17	塔式起重机	台次	2.000	6363.38	6363.38	12726.76	553.87	1107.74
73	12-23	塔式起重机固定式基础带配重	座	2.000	3637.94	3637.94	7275.88	277.83	555.66
74	补-2	塑钢窗	平方	1142.240		170.00	194180.80		
75	补-2	塑钢门	平方	194.140		220.00	42710.80		
76	补-1	SBS 防水	平方	2476.000		25.00	61900.00		
77	补-1	SBC 防水	平方	370.000		20.00	7400.00		
78	补-13	外墙涂料	平方	3850.000		20.00	77000.00		
79		1、基础工程 小计：					598582.48		55251.34
80		2、墙体工程 小计：					299386.73		18101.79

81		3、柱，梁板及其它工程 小计：					2118123.84		138166.44
82		4、楼地面工程 小计：					123287.74		23288.40
83		5、屋面工程 小计：					86288.92		6038.83
84		6、门窗工程 小计：					67516.40		4690.91
85		7、一般抹灰及涂刷工程 小计：					207879.72		72535.07
86		9、脚手架及起高架工程 小计：					76557.91		16708.84
87		10、构筑物及零星项目 小计：					424.04		84.36
88		12、其它 小计：					22365.56		
89		01、补充定额					383191.60		
90		总计					3983604.94		336655.26

建筑工程预结算定额表

建设单位：

工程名称：综合楼　　第（35）号　　4/4 页

序号	定额号	项目名称	单位	工程量	定额单价	福山 04-1 价	福山 04-1 合价	人工单价	人工费合计
91		定额价合计					3055400.64		
92		材料费合计					2556714.00		
93		机械费合计					162031.38		

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

建筑工程人材机分析表

建设单位：

工程名称：综合楼　　第（35）号　　1/3 页

编码	材料名称		单位	数量	福山 04-1 价	编码	材料名称		单位	数量	福山 04-1 价
R1	综合日工		工日	32716.5944	10.29	C4	32.5MPa 水泥	Z	吨	1439.7963	320.00
C7	门窗材	Z	立米	19.0782	2090.11	C8	模板材	Z	立米	71.3878	1727.57
C9	装修材	Z	立米	0.4331	1826.39	C14	木脚手杆	Z	立米	11.3685	960.93
C15	木脚手板	Z	立米	12.9211	1696.54	C16	垫木	Z	立米	0.0209	1684.86
C17	三合板	Z	平米	822.0414	12.05	C26	钢板网		百平	8.7720	376.50
C27	铁件		千克	491.9200	4.50	C35	≤φ10 加固钢筋	Z	吨	6.2670	4027.60
C36	冷拔钢丝	Z	吨	65.2430	4450.00	C38	≤φ10 钢筋	Z	吨	43.3891	4080.40
C39	＞φ10 钢筋	Z	吨	79.1505	4250.00	C67	铁皮 0.5mm 厚		千克	0.0447	4.33
C69	#26 镀锌铁皮	Z	平米	125.7667	29.16	C88	焊锡		千克	1.2278	38.54
C97	焊接铁件		千克	682.2797	4.27	C104	脚手架钢管	Z	千克	2868.5423	2.85
C110	＞φ10Ⅱ级钢筋	Z	吨	168.7262	4027.60	C112	＞φ10Ⅱ级钢筋	Z	千克	936.8000	4.03
C115	D150 铸铁水口		套	15.1500	130.53	C171	玻璃 3mm	Z	平米	85.8019	22.00
C187	#10 石油沥青	Z	千克	3033.6664	2.10	C188	石油沥青油毡	Z	平米	6.1824	2.64
C192	汽油	Z	千克	553.9821	3.56	C205	红（青）砖	Z	千块	24.6933	156.75
C209	加气砼块	Z	立米	1459.7838	146.30	C233	中砂（未过筛）	Z	立米	959.2270	25.29
C234	石灰（未过淋）	Z	吨	10.3363	114.52	C235	石灰（过淋）	Z	吨	68.1206	137.42
C241	中砂（过筛）	Z	立米	2066.4562	33.34	C242	粒砂		立米	0.0140	63.15
C248	粘土		立米	47.6804	9.51	C250	＜16mm 石子	Z	立米	40.2942	37.61
C251	＜20mm 石子	Z	立米	585.3203	38.42	C252	＜31.5mm 石子		立米	722.8823	38.54
C253	＜40mm 石子	Z	立米	1162.6638	38.07	C254	碎石 4-8cm	Z	立米	1374.7569	36.49

C265	地瓜石 Z	立米	231.6097	27.43	C266	花岗岩台阶石 Q	立米	12.3062	1660.00
C288	白瓷砖	平米	9.8000	23.44	C298	塑料落水管	米	173.6280	10.42
C299	塑料落水卡	个	116.2003	4.37	C301	塑料水斗	个	15.3000	36.65
C330	珍珠岩 Z	立米	423.2856	93.63	C342	石棉板 5mm Q	平米	37.9834	23.66
C344	沥青矿渣棉板 Q	平米	20.8916	5.71	C349	电渣	千克	711.1200	4.50
C352	电焊条	千克	499.6054	7.04	C383	油灰	千克	55.0967	0.95

建筑工程人材机分析表

建设单位：

工程名称：综合楼　　第（35）号　　2/3 页

编码	材料名称	单位	数量	福山 04-1 价	编码	材料名称	单位	数量	福山 04-1 价
C384	滑石粉	千克	3389.3962	0.38	C393	106 涂料 Z	千克	10559.6857	0.82
C395	石膏粉	千克	743.0501	0.39	C414	防水粉	千克	22.3045	0.72
C415	防腐油	千克	70.6249	0.53	C450	皮胶	千克	29.3762	7.40
C458	107 胶 Z	千克	8476.1482	2.10	C461	纤维素	千克	183.1456	16.85
C480	大螺丝	百个	4.6002	1.48	C484	装修铁钉	千克	45.8428	3.53
C485	模板铁钉	千克	1099.6804	3.73	C489	射钉（带弹）	套	18060.0000	0.62
C493	门锁	把	191.4700	7.24	C512	#8 镀锌铁丝	千克	3179.4654	3.34
C517	#22 镀锌铁丝	千克	1304.6911	3.88	C519	工具式钢模板 Z	千克	10320.1174	3.73
C521	直角扣件	个	287.8769	5.10	C522	回转扣件	个	23.9587	5.10

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

C523	对角扣件	个	66.8587	5.10	C524	底座扣件	个	9.2659	2.85
C526	钢模板支撑 Z	千克	13545.3467	2.85	C527	零星卡具	千克	6479.2929	3.60
C576	麻刀	千克	39.3693	1.72	C579	草帘子	平米	2251.2486	0.59
C598	水 Z	立米	5950.9989	3.05	C599	安全网 Z	平米	190.9050	9.28
C606	木柴	千克	1201.7861	0.35	C617	架线费	元	399.0000	1.00
C618	回程费	元	1915.1900	1.00	J721	挖掘机	台班	11.6830	708.32
J724	推土机	台班	5.8677	484.72	J734	4T 载重汽车	台班	116.7533	235.02
J736	自卸汽车	台班	69.0500	489.11	J737	洒水汽车	台班	2.0956	253.50
J738	机动翻斗车	台班	240.2337	96.59	J746	塔式起重机	台班	315.1017	296.05
J748	5T 汽车吊	台班	53.4847	333.87	J753	皮带运输机	台班	0.0790	97.20
J754	卷扬机 1T（带塔）	台班	204.1751	64.80	J764	砼搅拌机	台班	148.3891	92.13
J765	灰浆搅拌机	台班	131.3149	43.86	J767	插入式震捣器	台班	261.9978	12.31
J768	平板式震捣器	台班	30.4172	13.93	J774	钢筋调直机	台班	80.7695	40.61
J775	钢筋切断机	台班	82.7268	44.17	J776	钢筋弯曲机	台班	78.2237	25.85
J778	交流电焊机	台班	16.3777	102.61	J779	点焊机	台班	2.2804	163.40
J780	75 内对焊机	台班	63.5947	136.81	J781	圆锯机	台班	51.6913	36.48
J782	单面压刨机	台班	0.0618	33.38	J785	四面压刨机	台班	8.5648	86.15

筑龙网 www.zhulong.com

建筑工程人材机分析表

建设单位：

工程名称：综合楼　　第（35）号　　3/3 页

编码	材料名称	单位	数量	福山 04-1 价	编码	材料名称	单位	数量	福山 04-1 价
J786	打眼机	台班	9.9518	11.16	J787	天榫机	台班	5.6040	55.26
J788	多面裁口机	台班	1.0554	41.48	J796	蛙式打夯机	台班	158.2587	25.91
J797	电渣焊机	台班	37.4580	214.35	J846	挖掘机机械费	台班	1.0000	1456.40
J857	塔式起重机机械费	台班	2.0000	4750.03	C902	其他材料费	元	16535.2511	1.00
J903	其他机械费	元	159.7384	1.00	C904	小五金费	元	1113.0945	1.00
C905	五金铁件费	元	764.3999	1.00	C908	回库维修费	元	5985.3355	1.00
C934	小五金差价	元	1810.6934	1.00	C935	锰钢定额价调整费	元	57.0000	
C949	小五金差价（招远）	元	1571.0650			福山 04-1 合价合计：3600392.5			

筑龙网WWW.ZHULONG.COM